



PRESENTACIÓN A PROPIETARIOS

# MEDITERRANEAN LETTINGS

Soluciones habitacionales



# ¿Quiénes somos?

Con casi 10 años de experiencia, en **Mediterranean Lettings** contamos con una amplia gama de **viviendas destinadas a ofrecer una solución habitacional** temporal, tanto de corta, media como de larga estancia, ofreciendo un servicio integral de atención y **gestión de alquiler vacacional, corporativo o residencial**.

Contamos con **propiedades en venta en rentabilidad**. Podemos comercializar sus propiedades, llevando a cabo un análisis y valoración de precio y entorno y realizando estrategias de venta específicas para su producto.

Seleccionamos viviendas para su gestión ubicadas, en mayor medida, en emplazamientos únicos donde permite a quien se aloje disfrutar de increíbles vistas, grandes comodidades, del movimiento urbano de lugares céntricos y bien comunicadas.

Nuestra filosofía se basa en dar un **servicio personalizado, profesional y de máxima calidad** a nuestros inquilinos y propietarios, buscando la satisfacción de ambas partes.

# RENTABILICE SU INVERSIÓN INMOBILIARIA

* SIMULACIÓN	INVIERNO	PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO
1 HABITACIÓN	200€ / SEMANA	290€ / SEMANA	460€ / SEMANA	290€ / SEMANA
2 HABITACIONES	380€ / SEMANA	490€ / SEMANA	750€ / SEMANA	490€ / SEMANA
3/4 HABITACIONES	450€ / SEMANA	570€ / SEMANA	920€ / SEMANA	570€ / SEMANA

**+ RENTABILIDAD**

- Estas cantidades son orientativas y dependen de la tipología de vivienda (Chalet, Villa, Piso, etc...) así como de su ubicación y comodidades.
- En **Mediterranean Lettings** elaboramos un estudio y realizamos una recomendación de tarifas acordes a las características de la vivienda, las comodidades, la ubicación, la competencia y la ubicación del mercado.
- Realizamos un seguimiento constante del mercado para adaptarnos y trabajamos **Revenue Manager** para adaptar las tarifas a la demanda.
- Nos dirigimos al turismo Vacacional como al Corporativo, tanto de corta, media como larga estancia, definiendo estrategias específicas.

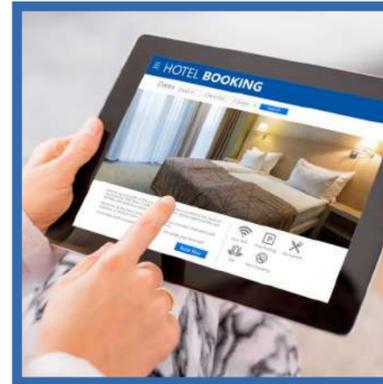
# PROFESIONALIDAD, SERIEDAD Y RIGOR



**SELECCIÓN DE VIVIENDAS**



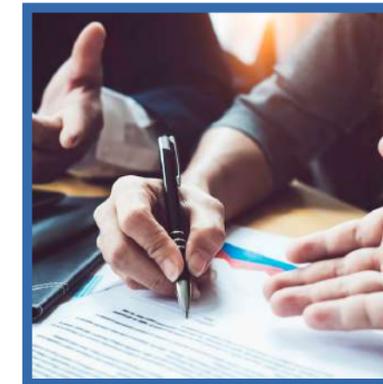
**SELECCIÓN DE INQUILINOS**



**OPERATIVA DE RESERVAS**



**ASISTENCIA AL INQUILINO 24X7**



**SEGURIDAD CONTRACTUAL**



**GESTIÓN DE LA PROPIEDAD**

## AUMENTE LOS INGRESOS DE SUS ACTIVOS DE UNA FORMA SEGURA

### + DE 8 AÑOS DE EXPERIENCIA EN GESTIÓN TURÍSTICA

Nuestro expertise, con más de 8 años en un sector tan cambiante como es el del alojamiento, es una garantía del buen hacer y el rigor con el que trabajamos en **Mediterranean Lettings**.

### + RENTABILIDAD - PREOCUPACIONES

**Nuestro objetivo es el de lograr la máxima rentabilidad del inmueble, vamos a éxito** con usted en esta andadura, ya sean propietarios de segundas viviendas, patrimonialistas o inversores inmobiliarios, solo si usted obtiene beneficios nosotros los obtenemos.

# GESTIÓN INTEGRAL - Temporal

- ✓ **Estudio previo de la vivienda/s y el entorno**  
Precio medio, características del entorno, tarifas recomendadas y simulación de rentabilidad.
- ✓ **Marketing y Campañas**  
Desarrollamos estrategias específicas para cada Activo y su entorno, campañas activas tanto en redes propias, en portales y marketing directo.
- ✓ **Fotografías profesionales y Tour Geolocalizado en 3D**  
Llevando a la practica la frase: "una imagen vale más que mil palabras" mostramos todo el potencial y atractivo de su propiedad.
- ✓ **Portales prime**  
Alta, edición y mantenimiento de anuncios en los principales portales
- ✓ **Revenue Management**  
Optimización activa, búsqueda del cliente adecuado, al precio correcto y en el canal correcto para optimizar ventas y obtener mayor rentabilidad.
- ✓ **Gestión de Solicitudes**  
Desde la primera consulta hasta la confirmación de la misma con un ratio de respuesta inferior a 20 minutos..
- ✓ **Relación Contractual**  
Firma del contrato de alquiler, seguro del inquilino, comunicación a la policía del parte de viajeros oficial.
- ✓ **Seguro de Inquilino**
- ✓ **Preparación Vivienda**  
Preparación y limpieza de la vivienda y suministro de Linen para la llegada de los inquilinos + WelcomePack.
- ✓ **Entrega de Llaves**  
Ofrecemos diversos métodos de entrega de llaves.
- ✓ **Servicio Transfer**  
Contamos con un servicio de transfer desde Aeropuerto o Renfe a las viviendas.
- ✓ **Atención al inquilino 24h**  
De Lunes a Domingo en varios idiomas atención al inquilino.
- ✓ **Revisión de la vivienda**  
Al final de cada estancia se realiza una limpieza de salida y una revisión de la vivienda.



# GESTIÓN INTEGRAL - Larga estancia

-  **Estudio previo de la vivienda/s y el entorno**  
Precio medio, características del entorno, tarifas recomendadas y simulación de rentabilidad.
-  **Fotografías profesionales y Tour Geolocalizado en 3D**  
Llevando a la practica la frase: “una imagen vale más que mil palabras” mostramos todo el potencial y atractivo de su propiedad.
-  **Inventario**  
Realizamos un inventario de la propiedad anexado al contrato.
-  **Portales prime**  
Alta, edición y mantenimiento de anuncios en los principales portales

-  **Búsqueda y selección de inquilinos**  
Se establecen filtros de solvencia y se evalúa el perfil a la hora de seleccionar un inquilino.
-  **Relación contractual**  
Elaboración de los contratos.
-  **Seguro de Inquilino y protección al Alquiler**  
Ofrecemos un seguro de cobertura frente actos vandálicos, roturas, impagos, etc.

-  **Comunicación y atención al inquilino**  
Toda la comunicación con los inquilinos es directamente con nosotros, usted no tiene que preocuparse.
-  **Gestión de incidencias**  
Contamos con un equipo de mantenimiento y gestionamos



## GESTIÓN DE CARTERAS

- Realizamos una evaluación previa y definimos el servicio y el fee adaptado a su patrimonio.
- Realizamos un traje a medida, cada patrimonio requiere una gestión adaptada.

# NUESTROS ANUNCIOS

Booking.com



homy space



**Friendly City Center**  
Alicante - Apartamento  
- Pleno corazón de Alicante. - Wifi. Apartamento situado en un edificio de 3 viviendas, en pleno corazón de la...  
DESDE **35,00 €** / noche  
[+ INFO](#)



**Buscar**  
Destino/Nombre del alojamiento: Málaga  
Fecha de entrada: miércoles, 21 de noviembre...  
Fecha de salida: jueves, 22 de noviembre de...  
Estancia de 1 noche  
2 adultos  
Sin niños, 1 habitación  
[Buscar](#)

**Málaga: 332 alojamientos disponibles - ¡Incluidas 89 ofertas estrella!**  
Las 3 razones para visitar este lugar: ocio nocturno, monumentos y museos  
Playas cercanas: El Candado Beach, Misericordia Beach, Pedregalejo Beach

**Soho Los Naranjos** 4 stars Bien 7.9  
Centro de Málaga, Málaga - Mostrar en el mapa (2.2 km del centro)  
Hay 4 personas mirando en este momento  
¡Muy solicitado! Reservado 4 veces en las últimas 24 horas  
Ganga de hoy  
Habitación Doble - 1 o 2 camas  
Solo quedan 5 habitaciones en nuestra web!  
[Ver nuestras últimas habitaciones disponibles](#)

**Holiday Inn Express Málaga Airport** 4 stars Bien 7.8  
Churrillana, Málaga - Mostrar en el mapa (7 km del centro histórico)  
Hay 5 personas mirando en este momento  
¡Muy solicitado! Reservado 26 veces en las últimas 24 horas  
Ganga de hoy  
Habitación Doble - 1 o 2 camas  
Desayuno incluido  
[Ver nuestras últimas habitaciones disponibles](#)

# ¿QUÉ HACEMOS POR NUESTROS CLIENTES?

## EXPERIENCIA – COMPROMISO – RIGOR - PROFESIONALIDAD

- **VAMOS A ÉXITO CON USTED:** Su ganancia es la nuestra, solo obtenemos beneficios si usted los obtiene.  
*Nuestros honorarios por gestión son del 25% + IVA en alquiler vacacional y temporal. y 10%-15% + IVA en alquiler de larga estancia.*  
*En venta nuestros honorarios son del 5% + IVA del precio de venta.*
- **SU PROPIEDAD SIEMPRE A PUNTO:** Revisiones mensuales presenciales en sus propiedades, reparación de averías menores que no requieran mano de obra especializada. Limpieza de entrada y salida y linen en sus estancias personales. Revisiones después de inclemencias. *20€ + IVA mensuales por vivienda.*
- **CALIDAD EN EL SERVICIO:** Tenemos una clara vocación de servicio y una cultura de calidad dentro de la compañía dirigida siempre hacia nuestros propietarios y hacia los inquilinos, aportando servicios de valor.
- **EXPERIENCIA:** Más de 9 años en el sector del alquiler temporal y la venta de inmuebles.
- **GARANTIA DE COBRO:** Contrato con el inquilino, 100% del cobro antes de la entrada y en larga estancia realizamos seguros de inquilino.

# SEGURIDAD



## TU VIVIENDA FUENTE DE INGRESOS



**MÁXIMA SEGURIDAD  
PARA TU VIVIENDA**



**Cerradura Inteligente**  
Facilitamos el check In/out



**Sensores ventanas**  
Seguridad ante cualquier  
imprevisto.



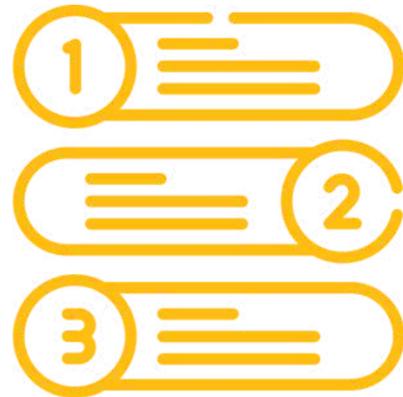
**Cámara**  
Camara en puerta de  
entrada.



**Sistema de ahorro  
de energia.**

Sistemas de seguridad incluidos en nuestros clientes\*

# NUESTROS VALORES DIFERENCIALES



**No Sabes Qué Pasos Tienes Que Seguir Para Poner En Alquiler Tu Alojamiento**

No tendrás que preocuparte por nada. Nos haremos cargo del papeleo, del equipamiento y de la puesta a punto de la vivienda tras la marcha de los inquilinos.



**Lo Que Has Hecho Hasta Ahora No Te Ha Funcionado**

Es muy probable que desconozcas las herramientas de difusión para publicar tu apartamento y nos estés tocando las teclas adecuadas. Lo haremos por ti.



**Desconoces La Rentabilidad Y El Potencial De Tu Propiedad.**

Visitaremos tu propiedad y valoraremos junto a ti sus posibilidades. Te orientaremos acerca de su precio de mercado y como obtener la mayor rentabilidad.



**Apenas Tienes Tiempo Para Llevarlo A Cabo.**

Conocemos el sector y sabemos lo que buscan los diferentes inquilinos, y sean de negocios, temporales o turistas. Te ayudaremos a convertir tu propiedad en un alojamiento "home to home" sin que tengas que dedicar tiempo ni esfuerzo.

# Información de contacto

## CORREO ELECTRÓNICO

[bookings@mediterraneanlettings.com](mailto:bookings@mediterraneanlettings.com)

## TELÉFONO

+34 608 012 327

 [@mediterraneanlettings](https://www.instagram.com/@mediterraneanlettings)

 [facebook.com/MediterraneanLettings](https://www.facebook.com/MediterraneanLettings)

